



BẢNG BÁO GIÁ TRỌN GÓI

Kính gửi đến quý khách hàng bảng báo giá xây nhà trọn gói năm 2019:

- Khuyến mãi chi phí thiết kế + xin phép xây dựng (đã có sổ hồng)

- Báo giá tính từ đáy móng, đáy đài cọc trở lên.

- Cách tính diện tích xây dựng như sau:

Cách tính diện tích như sau:

Stt	Hạng mục	Đơn giá thô	Đơn giá hoàn thiện
1	Móng		
	Móng đơn	30%	
	Móng dài cọc	50%	
	Móng băng	60%	
2	Tầng hầm		
	Sâu <1,5m	150%	
	Sâu >1,5m	200%	
3	Trệt, lầu		100%
4	Sân, ban công		50%
5	Sân thượng (mái bê tông)		50%
6	Mái tole		30%
7	Mái ngói		50%

BẢNG BÁO GIÁ XÂY NHÀ TRỌN GÓI BEECONS				
TRỌN GÓI HOÀN THIỆN	GÓI 1	GÓI 2	GÓI 3	GÓI 4
	4.5 TR/M2	4.8 TR/M2	5.2 TR/M2	5.7 TR/M2
VẬT TƯ THÔ				
1	Đá 1x2	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai
2	Cát Bê Tông	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to
3	Bê Tông	Thương Phẩm	Thương Phẩm	Thương Phẩm
4	Cát Xây	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to
5	Cát Tô	Sạch, hạt nhỏ	Sạch, hạt nhỏ	Sạch, hạt nhỏ
6	Xi Măng	Holcim /Hà Tiên	Holcim /Hà Tiên	Holcim /Hà Tiên
7	Thép	Việt Nhật	Việt Nhật	Việt Nhật
8	Gạch Xây	Tuynel	Tuynel	Tuynel
9	Độ Dây Sàn	10cm	10cm	10cm
10	Mác Bê Tông	M250	M250	M250
11	Dây Điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
12	Cáp Mạng	Sino	Sino	Panasonic
13	Cáp TV	Sino	Sino	Panasonic
14	Ống Nước Nóng	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh
15	Ống cứng điện đi ngầm	Vega	Vega	Vega
16	Ống mềm trên tường, trần	Sino	Sino	Sino
17	Ống Nước Thoát	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh
SƠN NƯỚC - SƠN DẦU				
16	Sơn Ngoại Thất	Maxilite	Maxilite	Dulux
17	Sơn Lót Ngoại Thất	Maxilite	Maxilite	Jotun
18	Matit Ngoại Thất	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Dulux
19	Sơn Nội Thất	Maxilite	Maxilite	Dulux
20	Sơn Lót Nội Thất	---	---	---
21	Matit Nội Thất	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Dulux
22	Sơn Dầu	Jotun	Jotun	Jotun
GẠCH LÁT NỀN - ỐP TƯỜNG				
23	Gạch Nền Trệt	160,000	180,000	220,000
24	Gạch Nền Các Lầu	160,000	180,000	220,000
25	Gạch Nền Sân	135,000	135,000	150,000
26	Gạch Nền WC	150,000	180,000	200,000
27	Ốp Tường WC	125,000	180,000	200,000
28	Ốp Tường Bếp	125,000	150,000	180,000
CÔNG				
29	Công Sắt Và Sơn Dầu	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000
30	Khóa Cổng	---	800,000	1000,000
31	Tay Nắm	Sắt 250,000	Inox 304 1,000,000	Inox 304 1,200,000
CỬA RA VÀO				
32	Cửa Chính trệt	Sắt hộp 4x8cm 1,245,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,950,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,950,000
		Sắt hộp 4x8cm	Nhựa lõi thép	Nhựa lõi thép

33	Cửa ban công	Kính 5mm 1,500,000	Kính 8mm 1,850,000	Kính 8mm 1,850,000	Kính 10mm 2,150,000
34	Cửa Phòng Ngủ	MDF	Sồi	Căm xe	Gỗ đỏ
35	Cửa WC	Nhôm hệ 7 Kính 5mm	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,850,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,850,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm
36	Khóa cửa phòng ngủ	Trung Quốc 120,000	Việt Tiệp 200,000	Việt Tiệp 220,000	Việt Tiệp 240,000
CỬA SỔ					
37	Cửa sổ mặt tiền (1 Bộ/tầng)	Nhôm hệ 7 Kính 5mm	Nhựa lõi thép Kính cường lực -8mm	Nhựa lõi thép Kính cường lực -8mm	Nhựa lõi thép Kính cường lực -8mm
38	Bông gió sắt (1bộ/tầng)	Sắt hộp	Sắt hộp	Sắt hộp	Sắt hộp
BẾP					
39	Đá bàn bếp	Suối lau	Đen Phú Yên	Đen Phú Yên	Kim Sa Trung
40	Tủ Bếp trên (5md)	HDF chống ẩm	Gỗ sồi	Gỗ Căm Xe	Gỗ Căm Xe
41	Tủ Bếp dưới (5md)	HDF chống ẩm	Gỗ sồi	Gỗ Căm Xe	Gỗ Căm Xe
CẦU THANG					
42	Đá bậc thang (đồng/m2)	Trắng suối lau	Đen phú yên	Nâu Anh Quốc	Kim Sa Trung
43	Ghép cạnh bậc cầu thang	---	---	---	150,000
44	Trụ đỡ pa	Sắt sơn	Sắt sơn	Inox	Gỗ căm xe
45	Tay vịn	Sắt sơn	Sắt sơn	Inox	Gỗ căm xe
46	Lan can cầu thang	Sắt sơn	Sắt sơn	Kính cường lực 10mm	Kính cường lực 10mm
TRẦN THẠCH CAO					
47	Tấm vịnh Tường	Khung xương china Vịnh Tường	Khung xương china Vịnh Tường	Khung xương vàng Vịnh Tường	Khung xương vàng Vịnh Tường
MÁI GIẾNG TRỜI					
48	Mái kính + khung sắt	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 25mm	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 30mm	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 30mm	Kính cường lực 10mm Khung sắt hộp 30mm
LAN CAN BAN CÔNG					
49	Lan can ban công	Sắt sơn 450,000	Inox 304 800,000	Kính cường lực 10mm 1,350,000	Kính cường lực 10mm 1,350,000
ÓP VÁCH TRANG TRÍ					
50	Trang trí hàng rào	---	Đá chẻ 160,000	Đá chẻ 180,000	Đá chẻ 200,000
51	Trang trí công	---	Đá chẻ 160,000	Đá chẻ 180,000	Đá chẻ 200,000
52	Óp đá mặt tiền trệt	---	Đá Marble 1,160,000	Đá Marble 1,160,000	Đá Marble 1,300,000
53	Trang trí mặt tiền lầu (30%)	---	Việt nhật 280,000	Việt nhật 320,000	Việt nhật 350,000
54	Vách trang trí giếng trời	---	Việt nhật 250,000	Việt nhật 250,000	Việt nhật 250,000
THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG					
55	Công tắc, ổ cắm, CB, Tủ điện	Sino	Sino	Sino	Sino
56	Đèn Neon 1,2m	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip
57	Đèn huỳnh quang 0.6m	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip
58	Đèn downlight (đ/cái)	120,000	120,000	120,000	160,000
59	Đèn phòng ngủ	180,000	250,000	250,000	660,000
60	Đèn cầu thang	180,000	250,000	250,000	660,000
61	Đèn công	100,000	200,000	200,000	250,000
62	Đèn ban công	210,000	210,000	210,000	210,000
63	Đèn chiếu tranh	250,000	250,000	250,000	300,000
THIẾT BỊ VỆ SINH					
64	Lavabo	Inax 565,000	Inax 600,000	Inax 600,000	Inax 1,150,000
65	Chân lavabo	Inax 445,000	Inax 550,000	Inax 625,000	Inax 625,000
66	Bàn đá đặt lavabo	---	---	---	---
67	Phụ kiện lavabo: bộ xả, ống..	350,000	690,000	690,000	690,000
68	Bồn cầu	Inax 1,845,000	Inax 2,025,000	Inax 2,025,000	Inax 2,550,000
69	Vòi tắm hoa sen	Luxta 500,000	Inax 1,390,000	Inax 1,390,000	Inax 1,535,000
70	Vòi lavabo	Luxta 265,000	Inax 1,200,000	Inax 1,200,000	Inax 1,200,000
71	Vòi nước rumine	100,000	150,000	150,000	250,000
72	Hàng xịt + T chia inox	Luxta 265,000	Luxta 265,000	Luxta 265,000	inax 440,000
73	Gương soi, móc, khay	Asia 780,000	Asia 780,000	Asia 780,000	Đình quốc 965,000
74	Phễu thu sàn	55,000	55,000	100,000	150,000
75	Ván nước lạnh	170,000	170,000	170,000	170,000
76	Ván nước nóng	---	355,000	355,000	355,000
77	Ván một chiều	213,000	213,000	213,000	213,000
78	Máy bơm nước	860,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000
79	Bồn inox Tân Á Đại Thành	Bồn 500L 2,160,000	Bồn 1000L 3,068,000	Bồn 1000L 3,068,000	Bồn 1500L 3,975,000
80	Chậu rửa chén	Picenza 1,300,000	Picenza 1,300,000	Picenza 1,300,000	Picenza 1,500,000
81	Vòi rửa chén	300,000	990,000	990,000	1,190,000
VẬT LIỆU CHỐNG THÂM					
82	Chống thấm ban công, WC	Sika/Kova	Sika/Kova	Sika/Kova	Sika/Kova

BEECONS trân trọng cảm ơn quý khách !