



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ BEECONS
MST: 0315468289
VPĐD: Số 21, đường CN6, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM
Hotline: 0769 733 339

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, Ngày tháng năm 2019

Kính chào quý khách hàng thân mến !!

Gửi đến quý khách hàng bảng báo giá thi công phần thô và nhân công hoàn thiện theo hình thức khoán trọn gói vnd/m².

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ & NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

Stt	Diện tích đất xây dựng (S)	Đơn giá (T)
1	100-250m ²	3.450.000
2	251-350m ²	3.300.000
3	>350m ²	3.250.000

Cách tính diện tích như sau:

Móng đơn = 30% S
Tầng trệt = tầng lầu = 100% S
Ban công = 50% T
Mái bê tông sân thượng = 50% T

Móng băng = 50% S
Tầng hầm: H < 1,5m = 150%; H > 1,5m
Mái ngói = 40% T
Mái tole = 30% T

Ghi chú: Trọn gói tính từ đáy móng hoặc đáy đài cọc đến mái trong khuôn viên xây dựng được tính giá.

Phần thô:

- Tổ chức công trường làm lán trại cho công nhân (nếu điều kiện mặt bằng cho phép).
- Vệ sinh mặt bằng thi công, định vị tim, móng.
- Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hầm phân, bể nước và vận chuyển đất đã đào đi đổ.
- Đập đầu cọc BTCT (đối với công trình xử lý móng bằng phương pháp ép cọc hoặc khoan nhồi).
- Đổ bê tông đá 4x6 M100 dày 100mm đáy móng, dầm móng, đà kiềng.
- Sản xuất lắp dựng cốt thép, cofa và đổ bê tông móng, dầm móng, đà kiềng.
- Sản xuất lắp dựng cốt thép, cofa và đổ bê tông cột, dầm sàn các tầng lầu, sân thượng, mái.
- Sản xuất lắp dựng cốt thép, cofa và đổ bê tông cầu thang và xây bậc bằng gạch thẻ.
- Xây toàn bộ tường bao, tường ngăn chia phòng, vệ sinh toàn bộ công trình.
- Tô các vách, không tô trần và không tô tại các vị trí ốp đá Granite.
- Tô và sơn ngoài hoàn thiện mặt tiền trước.
- Cán nền các tầng lầu, sân thượng, mái, ban công, nhà vệ sinh.
- Phần cát nâng nền chủ nhà tự cung cấp, nhà thầu vận chuyển và đầm.
- Chống thấm 1 lớp sân sân thượng, vệ sinh, mái, lan can.
- Lắp đặt dây điện âm, ống hệ thống nước lạnh, cấp mạng, cáp truyền hình, dây điện thoại âm (không bao gồm mạng LAN cho văn phòng, hệ thống chống sét, hệ thống điện ba pha, điện thang máy, ống đồng máy lạnh, ống nước nóng).

Phần hoàn thiện

- Nhân công lát gạch sàn, len chân tường, các tầng lầu sân thượng, vệ sinh (Không lát gạch sân mái). (Chủ nhà cung cấp gạch, keo chà joan, phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp).
- Nhân công ốp gạch trang trí mặt tiền theo bản vẽ thiết kế - nếu có và phòng vệ sinh (Chủ nhà cung cấp gạch, keo chà joan, phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp).
- Nhân công sơn nước toàn bộ ngôi nhà (Chủ đầu tư cung cấp sơn nước, cọ, rulo, giấy nhám...). (Không bao gồm sơn gai, sơn gấm. Thi công hai lớp bả Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ - không sơn lót với khu vực trong nhà).
- Nhân công lắp đặt bồn nước, máy bơm nước, thiết bị vệ sinh (Lắp đặt Lavabo, bồn cầu, van khóa, vòi sen, gương soi và các phụ kiện - không bao gồm lắp đặt bồn nước nóng).
- Nhân công lắp đặt hệ thống điện và đèn chiếu sáng (Lắp công tắc ổ cắm, tủ điện, quạt hút, đèn trang trí, đèn chiếu sáng, đèn lon - không bao gồm các lắp đặt đèn chùm trang trí)
- Nhân công lợp mái ngói (nếu có).
- Dọn vệ sinh công trình hằng ngày.
- Vệ sinh cơ bản công trình trước khi bàn giao, không bao gồm thuê vệ sinh công nghiệp.
- Bảo vệ công trình.

Vật Tư Cam kết

Stt	Hạng mục	Tiêu chuẩn	Chủng loại
1	Bê tông lót móng (lâm le)	Trộn tay M250	Cát hạt lớn + Đá xanh + xi măng hoclcm (Hà tiên)
2	Coppa móng	Theo thiết kế	Ván công nghiệp
3	Cốt thép móng + đà kiềng + cổ cột	Theo thiết kế	Việt Nhật
4	Coppa đà kiềng	Theo thiết kế	Ván công nghiệp
5	Bê tông móng + đà kiềng + cổ cột	M250	Bê Tông Việt Nam
6	Xây bó cổ cột 100mm	Theo thiết kế	Tuynel
7	Bê tông lót nền	M250	Bê Tông Việt Nam
8	Cán hồ non 50mm	Vữa M50	Cát vàng + xi măng holcim(Hà Tiên)
9	Cán hồ già 50mm	Vữa M75	Cát vàng + xi măng holcim(Hà Tiên)
10	Cốt thép cột	Theo thiết kế	Việt Nhật
11	Coppa cột	Theo thiết kế	Ván công nghiệp
12	Bê tông cột	Trộn tay M250	Cát hạt lớn + Đá xanh + xi măng hoclcm (Hà tiên)
13	Xây tường	Theo thiết kế	Cát vàng + xi măng holcim(Hà Tiên) + Gạch Tuynel
14	Tô tường	Vữa M75	Cát vàng + xi măng holcim(Hà Tiên)
15	Coppa sàn + dầm tầng	Theo thiết kế	Giàn giáo + Ván gỗ công nghiệp
16	Cốt thép sàn + dầm tầng	Theo thiết kế	Việt Nhật
17	Bê tông sàn + dầm tầng	M250 Phụ gia R7 (7 ngày đạt cường độ thiết kế)	Bê Tông Việt Nam
18	Đà bê tông cửa	M250	Cát hạt lớn + Đá xanh + xi măng hoclcm (Hà tiên)
19	Dây điện	Chính hãng	Cadivi
20	Ống nước	Chính hãng	Bình Minh
21	Truyền hình cáp, điện thoại		ADSL,Sino
22	Ống cứng điện		Vega
23	Hóa chất chống thấm		Sika

Ghi chú: Nếu chủ đầu tư muốn đổi các loại vật tư mong muốn, công ty sẽ ngồi lại soạn bảng vật tư và đơn giá phù hợp với chủ đầu tư.

Tập thể BEECONS
Trân Trọng Cảm Ôn !